

**TRUSTBOX**

НАДІЙНИЙ СЕРВІС ЗБЕРІГАННЯ РЕЧЕЙ

Договір оренди контейнеру № [redacted]

№ [redacted]

м. Львів

дата [redacted]

ФОП Смірнов Олександр Ігорович, який надалі іменується Орендодавець, з одного боку і [redacted], що надалі іменується – «Орендар», з іншого боку, які разом іменуються – «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір оренди контейнеру (далі по тексту – «Договір») про таке.

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування майно (далі - Об'єкт оренди) що є складовою частиною металевої конструкції із такими характеристиками:

1.1.1. модифікований контейнер № [redacted];

1.1.2. оціночна вартість Об'єкта оренди з урахуванням індексації: [redacted] ([redacted]) гривень 00 коп.;

1.1.3. цільове призначення: строкове зберігання предметів та речей.

1.1.4. місцезнаходження Об'єкта оренди: 79018, м. Львів, вул. Олени Степанівни буд. 35Б.

1.1.5. нежитлове приміщення, у якому знаходиться Об'єкт оренди має наступні характеристики: знаходиться за адресою - 79018, м. Львів, вул. Олени Степанівни буд. 35Б, у приміщенні постійно здійснюється фізична охорона, ведеться цілодобове відеоспостереження, встановлена пультова охорона, обмежений контрольований доступ осіб до приміщення.

1.2. Об'єкт оренди передається в комплекті і його стан на момент передачі зазначені в Акті приймання-передачі Об'єкта оренди.

1.3. Орендодавець гарантує, що: має право передавати Об'єкт оренди у строкове платне користування, на момент підписання Сторонами цього Договору Об'єкт оренди не є проданим, переданим у користування іншим особам, у заставі, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього не ведеться, будь-яких інших відомих йому прав третіх осіб на Об'єкт оренди немає.

1.4. Орендодавець гарантує, що з моменту підписання Сторонами цього Договору Об'єкт оренди буде належним чином охоронятися, доступ до Об'єкта оренди будь-яким іншим особам, окрім вказаних Орендарем в п. 4.9 цього Договору буде заборонено, Об'єкт оренди буде належним чином обслуговуватися, що забезпечить збереження майна Орендаря у незмінному вигляді та у схоронності.

1.5. Умови відновлення Об'єкта оренди визначаються цим Договором та чинним законодавством України.

2. Строк дії Договору

2.1. Договір є укладеним з моменту його підписання Сторонами і діє до [redacted] і до повного виконання Сторонами зобов'язань.

2.2. Якщо жодна зі Сторін за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення строку цього Договору не повідомить у письмовій формі іншу Сторону засобами поштового, кур'єрського, електронного зв'язку чи за допомогою

месенджерів та смс-повідомлень, або в усній формі засобами телефонного зв'язку про зміну умов або припинення Договору, то цей Договір автоматично продовжується на той самий строк. Кількість продовжень строку дії Договору є необмеженою.

3. Орендна плата і порядок розрахунків

3.1. Орендар зобов'язується вносити (перераховувати) орендну плату щомісячно протягом 5 (п'яти) днів від дати підписання Договору поточного місяця у грошовій формі в розмірі [REDACTED] грн.

3.2. Орендар у момент укладення цього Договору здійснив платіж у розмірі [REDACTED] грн., сума якого зараховується Орендодавцем у рахунок платежу за [REDACTED] місяці оренди.

3.3. Орендар вносить депозит за перший та останній місяці оренди, за замок від боксу та комплект ключів.

4. Умови передавання і повернення Об'єкта оренди

4.1. Орендодавець зобов'язаний передати Об'єкт оренди Орендарю у момент укладення цього Договору, а Орендар зобов'язується прийняти Об'єкт оренди.

4.2. Орендар вступає у строкове платне користування Об'єктом оренди з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі Об'єкта оренди, який є невід'ємною частиною цього Договору.

4.3. Орендар зобов'язаний в останній день терміну дії цього Договору повернути Орендодавцю Об'єкт оренди у стані не гіршому, ніж на момент прийняття його Орендарем з урахуванням нормального фізичного зносу, за Актом приймання-передачі Об'єкта оренди або без такого, звільнивши Об'єкт оренди від належних йому предметів та речей. Під нормальним фізичним зносом Сторони розуміють допустиме фізичне погіршення стану Об'єкта оренди, яке має місце при його використанні за прямим призначенням, незалежно від того, хто користується Об'єктом оренди. Нормальний фізичний знос виключає умисне або з необережності заподіяння шкоди Об'єкту оренди.

4.4. Обов'язок з підготовки Акту приймання-передачі Об'єкта оренди покладається на Орендодавця.

4.5. У разі, якщо будь-яка зі Сторін цього Договору ухиляється від підписання Акту приймання-передачі Об'єкта оренди, після завершення 5 (п'яти) робочих днів з моменту закінчення або дострокового розірвання цього Договору, та фактичного звільнення Об'єкта оренди від речей, інша сторона підписує Акт приймання-передачі Об'єкта оренди одноособово і він вважається таким, що був підписаний обома Сторонами цього Договору.

4.6. Приймання-передача наданих послуг оформлюється шляхом підписання Сторонами відповідних актів. Орендодавець зобов'язаний складати акти наданих послуг і надавати їх Орендарю не пізніше 5 (п'ятого) числа місяця, що слідує за місяцем, у якому були надані відповідні послуги за умови відсутності заперечень, щодо якості та повноти наданих послуг. Акт складається Орендодавцем письмово й передається Орендарю для підписання та завірення печаткою (за умови використання печаток у господарській діяльності).

4.7. У випадку неодержання Орендодавцем з будь-яких причин підписаного Орендарем Акту приймання-передачі послуг та/або мотивованих зауважень, щодо якості та/або повноти наданих послуг Орендодавцем протягом 5 календарних днів, що слідують за днем надання Орендодавцем акту Орендарю, послуги вважаються наданими належним чином та прийнятими Орендарем незалежно від факту підписання або не підписання Акту приймання-передачі наданих послуг.

4.8. У результаті укладення цього Договору до Орендаря не переходить право власності на Об'єкт оренди.

4.9. Орендар має право уповноважити наступних осіб на отримання доступу до Об'єкта оренди, передаючи таким особам ключ від особистого навісного замка, та за умови наявності у них документів, що посвідчують особу (паспорт громадянина України, паспорт громадянина України для виїзду за кордон, посвідчення водія):

5. Права і обов'язки Орендодавця

5.1. Орендодавець має право:

5.1.1. один раз на місяць здійснювати перевірку використання (в т. ч., перевірку на ушкодження) Об'єкта оренди згідно з умовами цього договору у присутності будь-якої особи, зазначеної в пункті 4.9. цього Договору, письмово повідомивши Орендатора про необхідність такої перевірки не менш як за 3 робочі дні до перевірки;

5.1.2. змінювати в односторонньому порядку розмір орендної плати з обов'язковим повідомленням у письмовій формі Орендаря засобами поштового, кур'єрського, електронного зв'язку чи за допомогою месенджерів та смс-повідомлень, або в усній формі засобами телефонного зв'язку не пізніше ніж за 1 (один) місяць до такої зміни;

5.1.3. на відшкодування збитків у зв'язку з погіршенням стану Об'єкта оренди, якщо буде доведено, що погіршення стану Об'єкта оренди відбулося з вини (як умислу, так і необережності) Орендаря;

5.1.4. у разі порушення Орендарем положень цього Договору застосовувати заходи оперативного впливу з метою

припинення або попередження повторення порушень на період, поки таке порушення не буде усунуто. До таких заходів відноситься обмеження Орендаря у доступі до Об'єкта оренди.

5.1.5. не дозволити зберігання у Об'єкті оренди обмежені чи виключені з цивільного обороту речі відповідно до вимог чинного законодавством України, а також інші речі, вичерпний перелік, яких наведено в пункті 6.5. цього Договору.

5.2. Орендодавець зобов'язаний:

5.2.1. проводити поточний ремонт Об'єкта оренди за свій рахунок по мірі необхідності;

5.2.2. проводити капітальний ремонт Об'єкта оренди за свій рахунок по мірі необхідності; 5.2.3. разом із переданням Об'єкта оренди передати всю документацію, необхідну для належного утримання і використання Об'єкта оренди;

5.2.4. попередити Орендаря про особливі властивості Об'єкта оренди, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для майна Орендаря або майна, життя та здоров'я інших осіб або призвести до пошкодження Об'єкта оренди під час користування ним;

5.2.5. не втручатися в діяльність Орендаря з використання Об'єкта оренди, якщо вона не суперечить умовам цього Договору;

5.2.6. забезпечити охорону та належне обслуговування Об'єкта оренди для збереження майна Орендаря у незмінному вигляді та у схоронності. Водночас, Орендодавець не несе відповідальність за зберігання (схоронність) майна, розміщеного Орендарем у Об'єкті оренди, за умови відсутності будь-яких зовнішніх ознак пошкодження Об'єкта оренди або проникнення до нього та вжиття всіх належних та необхідних заходів щодо охорони Об'єкта оренди. Зобов'язання Орендодавця щодо охорони Об'єкта оренди з метою збереження майна Орендаря у незмінному вигляді та у схоронності не поширюються на випадки виконання Орендодавцем законних вимог правоохоронних органів про доступ до Об'єкта оренди.

5.2.7. забороняти доступ до Об'єкту оренди будь-яким іншим особам, окрім вказаних Орендарем в п. 4.9 цього Договору.

5.3. Орендодавець залишає за собою право отримати доступ до Об'єкта оренди без дозволу Орендаря (при необхідності, зламати замок) і переміщати будь-яке майно, що зберігається в Об'єкті оренди, в наступних випадках: 1) для невідкладного ремонту Об'єкта оренди, в інтересах безпеки; 2) для запобігання завдання шкоди особам або майну; 3) для видалення майна, забороненого до зберігання в Об'єкті оренди; 4) за наявності у Орендодавця відповідного зобов'язання у відповідності до норм чинного законодавства та/або за наявності розпорядження уповноважених органів державної влади; 5) з метою реалізації положень пункту 7.6. цього Договору. У вказаних випадках, перед відкриттям Об'єкта оренди, Орендодавець зобов'язаний зв'язатися з Орендарем засобами телефонного зв'язку за контактним номером телефону або письмово (засобами поштового, кур'єрського, електронного зв'язку чи за допомогою месенджерів та смс-повідомлень) та проінформувати про дії, що плануються. При цьому, Орендодавець повинен надати необхідний час Орендарю, для прибуття уповноваженої особи (зазначеної в п. 4.9. цього Договору). Увесь процес відкриття Об'єкта оренди записується шляхом безперервного відеозапису, і за наслідком відкриття складається «Акт відкриття Об'єкта оренди». Зобов'язання Орендодавця щодо повідомлення Орендаря засобами телефонного зв'язку за контактним номером телефону або письмово (засобами поштового, кур'єрського, електронного зв'язку чи за допомогою месенджерів та смс-повідомлень) про надання доступу до Об'єкта оренди без дозволу Орендаря не поширюються на законні вимоги правоохоронних органів щодо надання доступу до Об'єкта оренди.

6. Права і обов'язки Орендаря

6.1. Орендар має право:

6.1.1. на зарахування до суми орендної плати вартості витрат на поліпшення Об'єкта оренди, що були здійснені за згодою Орендодавця, які не можна відокремити від Об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

6.2. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди в користування третім особам.

6.3. Орендар не має права на відшкодування вартості витрат за поліпшення Об'єкта оренди, здійснені без згоди Орендодавця.

6.4. Орендар зобов'язаний:

6.4.1. утримувати Об'єкт оренди в належному стані;

6.4.2. не допускати погіршення стану Об'єкта оренди;

6.4.4. покидаючи приміщення, в якому знаходиться Об'єкт оренди, залишати Об'єкт оренди в закритому стані шляхом закриття Орендарем особистого замка.

6.4.5. у встановлений строк повернути Об'єкт оренди у стані не гіршому, ніж на момент передання його в оренду, із

урахуванням нормального фізичного зносу;

6.4.6. використовувати Об'єкт оренди виключно відповідно до цільового призначення, передбаченого пунктом 1.1.3 цього Договору.

6.5. Орендар гарантує Орендодавцю, що майно, яке зберігатиметься у Об'єкті оренди: 1) належить йому на законних підставах; 2) не буде небезпечним, не буде мати небезпечних характеристик, включати й містити небезпечних речовин, зокрема, вибухонебезпечних або вогнебезпечних, або радіоактивних, чи токсичних речовин або газів, забруднювати й іншим чином шкодити і впливати на інші об'єкти Орендодавця або майно, що виділяє пари або запахи; 3) не буде майном, яке відповідно до законодавства вилучено або обмежено в обороті. Майно, що зберігається, не повинно бути швидкопсувним або містити будь-які рослини, тварин або живих істот.

7. Відповідальність Сторін

7.1. Сторона, якій завдано збитків, має право вимагати від винної Сторони відшкодування збитків згідно з цим Договором.

7.2. Відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання інших зобов'язань за цим Договором.

7.3. За порушення строків внесення орендної плати Орендар сплачує неустойку в розмірі 1% від суми заборгованості за кожний день прострочення. Орендодавець має право застосувати штрафну санкцію, передбачену цим пунктом Договору, тільки у випадку прострочення Орендарем внесення орендної плати більш ніж на 5 (п'ять) календарних днів. У випадку прострочення Орендарем строків внесення орендної плати понад 1 (один) місяць Орендодавець має право застосувати до Орендаря штраф у розмірі місячної орендної плати.

7.4. За нецільове використання Об'єкта оренди Орендар сплачує неустойку в розмірі 2000 (дві тисячі) гривень 00 коп.

7.5. За порушення строку повернення Об'єкта оренди більше ніж на 10 (десять) календарних днів Орендар сплачує неустойку у розмірі подвійної плати за користування Об'єктом оренди за час прострочення.

7.6. У разі порушення строків внесення орендної плати Орендарем відповідно до умов цього Договору протягом 1 (одного) місяця та/або відмови Орендаря в усній чи письмовій формі повернути Об'єкт оренди у строк передбачений цим Договором, Орендодавець вправі в односторонньому порядку розірвати Договір та здійснити примусове повернення Об'єкта оренди у власне законне володіння, звільнивши його від будь-якого майна, що у ньому зберігається.

7.7. У разі розірвання цього Договору в односторонньому порядку та примусового повернення Об'єкта оренди Орендодавець не несе відповідальності за втрату, пошкодження або знищення будь-якого майна, що зберігається у Об'єкті оренди. У такому випадку Орендодавець має право на власний розсуд:

7.7.1. зберігати майно, що знаходилося у Об'єкті оренди, та повернути його власнику виключно після повного виконання своїх зобов'язань Орендарем перед Орендодавцем відповідно до умов цього Договору з урахуванням неустойки за порушення строку повернення Об'єкта оренди та порушення строків внесення орендної плати за цим Договором;

7.7.2. розмістити майно Орендаря за межами нежитлового приміщення, у якому знаходиться Об'єкт оренди, без забезпечення охорони такого майна та умов для збереження або таких, що унеможливають псування, пошкодження, знищення такого майна, доступу до нього третіх осіб тощо;

7.7.3. утилізувати майно Орендаря, що знаходилося в Об'єкті оренди, без будь-якої компенсації його вартості на користь Орендаря. Вартість послуг з утилізації покладається на Орендаря;

7.7.4. реалізувати майно Орендаря, що знаходилося в Об'єкті оренди, шляхом проведення відкритих торгів. Грошові кошти, отримані Орендодавцем від реалізації майна Орендаря на відкритих торгах, підлягають зарахуванню в односторонньому випадку Орендодавцем в якості погашення заборгованості Орендаря за цим Договором. Якщо сума грошових коштів, отриманих Орендодавцем від реалізації майна Орендаря буде перевищувати суму заборгованості Орендаря за цим Договором та витрат, пов'язаних із реалізації майна на торгах, грошові кошти, що залишаться після погашення вищевказаної заборгованості та витрат підлягають перерахуванню Орендарю. Будь-якого погодження або повідомлення для переміщення, утилізації або реалізації майна Орендаря шляхом проведення відкритих торгів та/або зарахуванню грошових коштів для погашення заборгованості перед Орендодавцем за цим Договором не вимагається. Підписанням даного Договору Орендар надає право та повноваження Орендодавцю розпоряджатися майном, що залишиться у Об'єкті оренди після закінчення або розірвання Договору, на власний розсуд.

7.8. Орендодавець не несе відповідальності за несанкціонований доступ третіх осіб, які мають ключ від особистого замка Об'єкта оренди Орендаря і/або знають про місцезнаходження Об'єкта оренди. Орендодавець має право при вході до приміщення, де знаходиться Об'єкт оренди, вимагати від Орендаря або будь-якої іншої особи, вказаної в пункті 4.9. цього Договору документи, що посвідчують її особу, і має право відмовити в доступі будь-якій особі, включаючи Орендаря, яка не може посвідчити свою особу.



7.9. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди чи його частини несе Орендодавець.

8. Конфіденційність

8.1. Із положеннями цього договору, документацією, інформацією, пов'язаними з його виконанням, можуть ознайомитися лише ті особи, які безпосередньо беруть участь у виконанні договору, інші особи можуть отримувати доступ до положень цього договору та інших матеріалів і відомостей лише у випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

8.2. Сторони відповідають за забезпечення конфіденційності документації, отриманої під час виконання договору, інформації та отриманих результатів.

8.3. Умови цього договору і додаткових угод і додатків до нього, усі матеріали, документи, інформація, пов'язані з укладенням і виконанням договору, реквізити Сторін і взаємні зобов'язання Сторін є конфіденційними. Вони не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони договору, окрім випадків, коли таке передання пов'язане з отриманням документів для виконання цього договору або сплатою податків, інших обов'язкових платежів і в інших випадках, передбачених законодавством, що регулює обов'язки Сторін договору.

8.4. Щодо дотримання конфіденційності Сторони несуть відповідальність як за свої дії, так і за дії своїх представників.

8.5. Протягом строку дії цього договору Сторони не мають права передавати третім особам або в інший спосіб розголошувати конфіденційну інформацію, отриману в результаті виконання цього договору, так само як і не повинні недобросовісно використовувати таку інформацію.

8.6. Сторона, яка порушила конфіденційність, відповідає перед іншою Стороною в порядку, встановленому законодавством України.

8.7. Не вважається порушенням конфіденційності передання конфіденційної інформації третім особам, якщо не передання цієї інформації буде порушенням законодавства України.

9. Форс-мажор

9.1. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна негайно (протягом не більш як 3-х календарних днів) повідомити про це іншу Сторону та не пізніше ніж через 15 календарних днів з дати настання таких обставин, надати Сертифікат про форс-мажорні обставини, засвідчений Торгово-промисловою палатою України.

10. Порядок вирішення спорів

10.1. Усі розбіжності і спори, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

10.2. У разі якщо Сторони в результаті переговорів не змогли досягти взаємної згоди щодо розбіжностей, що виникли, а також у разі якщо одна зі Сторін ухиляється від проведення переговорів, спір вирішується в судовому порядку, встановленому законодавством України.

11. Порядок зміни і розірвання договору

11.1. Зміни, доповнення до цього договору допускаються за взаємною згодою Сторін.

11.2. Договір може бути достроково розірвано в порядку і на підставах, передбачених законодавством України та цим договором.

11.3. Зміни та доповнення до договору оформляються окремим письмовим правочином, який є невід'ємною частиною цього договору, або викладенням цього договору в новій редакції.

11.4. Правочин, яким вносяться зміни до цього договору, оформляється в тій же формі, що й цей договір. Усі доповнення та зміни, внесені в цей договір в односторонньому порядку, не мають юридичної сили.

11.5. Кожна зі Сторін має право розірвати цей договір в односторонньому порядку, усно або письмово попередивши про це іншу Сторону за 30 календарних днів.

12. Прикінцеві положення

12.1. Сторони підтверджують, що цей договір містить усі істотні умови, передбачені для договорів цього виду, і жодна зі Сторін не посилатиметься в майбутньому на недосягнення згоди щодо істотних умов Договору як на підставу вважати його неукладеним або недійсним.

12.2. Сторони підтверджують, що в разі якщо будь-яка умова цього Договору стане або буде визнана недійсною у зв'язку з невідповідністю закону, ця умова не братиметься до уваги або ж Сторонами будуть вжиті заходи зі зміни Договору в тій мірі, щоб зробити Договір дійсним і зберегти в повному обсязі наміри Сторін.



12.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори щодо нього, переписка, попередні договори і протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну силу.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

12.5. Дія Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не поширюється на відносини Сторін за цим Договором.

12.6. Сторони надали одна одній згоду на обробку та використання персональних даних, що містяться у цьому Договорі, додатках до нього, актах, що укладаються на його виконання, з метою належного виконання умов цього Договору та відповідно до чинного законодавства України.

12.7 Доступ третім особам до персональних даних надається лише у випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

12.8 Сторони засвідчують, що підписанням цього Договору вони є повідомленими про власника персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, права власника персональних даних та осіб, яким передаються зазначені персональні дані.

12.9 Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

13. Реквізити і підписи Сторін

Орендодавець	
ФОП Смірнов Олександр Ігорович	
Адреса:	
Ідентифікаційний код:	
Поточний розрахунковий рахунок:	
МФО:	
Телефон:	+38 067 608 00 08
Статус платника податків:	
_____	Смірнов О.І.

Орендар	
ПІБ	
Адреса:	
Паспорт:	
Телефон:	
E-mail:	
_____	_____

АКТ**приймання-передачі майна**

до Договору оренди контейнеру

від _____

м. Львів

дата _____

ФОП Смірнов Олександр Ігорович, який надалі іменується Орендодавець, з одного боку і _____, що надалі іменується – «Орендар», з іншого боку, які разом іменуються – «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Акт про таке.

Орендодавець передав, а Орендар прийняв у платне термінове користування:

№ п/п	Найменування	Номер	Кількість	Вартість
1	Модифікований контейнер	_____	_____	Орендар зобов'язаний усунути пошкодження Об'єкта оренди, які сталися з його вини. У разі неможливості відновлення Об'єкта оренди Орендар зобов'язується відшкодувати Орендодавцеві шкоду у розмірі _____ (_____) гривень.

Цей Акт складено у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які його підписали.

Орендодавець	
ФОП Смірнов Олександр Ігорович	
Адреса:	_____
Ідентифікаційний код:	_____
Поточний розрахунковий рахунок:	_____
МФО:	_____
Телефон:	+38 067 608 00 08
Статус платника податків:	_____
_____	Смірнов О.І.

Орендар	
ПІБ	
Адреса:	_____
Телефон:	_____
Паспорт:	_____
E-mail:	_____
_____	_____